**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**30.06.2014 №130**

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 14.08.2009 №110 «Об утверждении Положения «О порядке подго­товки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления му­ниципального образования Первомайский сельсовет»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само­управления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 16.03.2007 N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области Совет депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет

РЕШИЛ :

1. Внести следующие изменения и дополнения в Положение «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования Первомайский сельсовет и порядке вне­сения в него изменений» (далее – Положение), утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 14.08.2009 №110 :

1). Пункт 2.1 раздела 2 «Порядок подготовки документации по планировке территории» Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией муниципального образования Первомайский сельсовет по собственной инициативе либо на основании предложений фи­зических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, с которыми заключены договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории».

2). Пункт 2.5 раздела 2 «Порядок подготовки документации по планировке территории» Положения изложить в следующей редакции:

«2.5. Администрация муниципального образования Первомайский сельсовет осуществ­ляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки администрация муниципального образования Первомайский сельсовет принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования Первомайский сельсовет или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку».

3). Пункт 2.19 раздела 2 «Порядок подготовки документации по планировке территории» Положения считать утратившим силу.

 2. Настоящее решение вступает в силу после обнародования на информационных стендах в зданиях: администрации муниципального образования Первомайский сельсовет, муниципального учреждения здравоохранения «Первомайская центральная районная больница», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Теремок», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Солнышко», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Сказка», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Золотой ключик», районного дома культуры «Нива» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Первомайский район Оренбургской области pervomay.orb.ru в сети Интернет.

3. Контроль за соблюдением настоящего решения возложить на мандатную комиссию по вопросам социальной политики и местного самоуправления.

Глава муниципального образования

Первомайский сельсовет В.Б.Фельдман